

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону з передачі в оренду державного та комунального майна оренда частина приміщення громадського будинку лікувальний корпус №1 Літера Е , перший поверх площа об'єкта оренди 33.6 кв.м. приміщення №21 (9,1 кв.м), №22 (7,4 кв.м.),№23(17,1 кв.м), яке розташоване за адресою вул.Євдокименка,22 м. Немирів Вінницький район, Вінницької області

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна ” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» №634 від 27 .05.2022 р. (далі по тексту – Постанова №634)

Інформація про об'єкт	Частина приміщення громадського будинку лікувальний корпус №1 Літера Е , перший поверх площа об'єкта оренди 33.6 кв.м. приміщення №21, №22,№23 в будівлі літ. Е яке розташоване за адресою вул.Євдокименка,22 м. Немирів Вінницький район, Вінницької області
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне підприємство " Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Код ЄДРПОУ 41345263 Юридична адреса: 22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район Вінницька область
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство " Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Код ЄДРПОУ 41345263 Юридична адреса: 22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район Вінницька область
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця,	Фахівець з публічних закупівель КП «Немирівського міського центру первинної медико-санітарної допомоги»

відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Часи роботи: з 8.00 до 16.30 (крім вихідних) у п'ятницю 8.00-16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.30 год. Уповноважена особа Олійник Таїсія Володимирівна Телефон +380985596691 , ел.пошта: super_taya@ukr.net місце знаходження : вул.Євдокименко,22 м.Немирів Вінницька область.
Місцезнаходження об'єкта	Адреса: вул.Євдокименка,22 м. Немирів Вінницький район, Вінницької області
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік Першого типу
Ринкова вартість ,грн..	505 543,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно - ДК 021:2015: 04000000-8
Строк оренди/ графік використання об'єкта	5років.
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Немирівської міської ради 53 сесії 8 скликання від 05.07.2024 № 2358 «Про включення до переліку першого типу об'єктів оренди та надання дозволу КП «Немирівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги « Немирівської міської ради на передачу в оренду приміщень за адресою вул.Євдокименка,22 м. Немирів .
Фотографічне зображення об'єкта	Додається до оголошення
Загальна площа об'єкта	33,6 кв. м
Корисна площа об'єкта	33,6 кв.м
Характеристика об'єкта оренди(будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина приміщення громадського будинку Лікувальний корпус №1 Літера Е Перший повер приміщення №21(9.1 кв.м.), №22(7,4 кв.м.), №23(17,1 кв.м.) площа об'єкта оренди 33,6 кв.м. який розташований за адресою вул.Євдокименка,22 м. Немирів Вінницький район, Вінницької області
Технічний стан об'єкта(інформація про потужність електромережі і забезпечення	Технічний стан задовільний Будівля приєднана до електромережі

об'єкта комунікаціями	Наявне підключення до мережі інтернет
Поверховий план об'єкта або план поверха	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за призначенням: лабораторні дослідження.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг.	Окремі особові рахунки на вказане приміщення не відкривалися. Рахунок № UA413052990000026004036106513 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк отримувача: АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, код ЄДРПОУ 41345263, Отримувач коштів: КП «Немирівський міський центр ПМСД» Немирівської міської ради
Наявність згоди на здійснення поточного або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/ або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку.	Не застосовується
Проект Договору	Додається до оголошення
Вимоги до Орендаря	Потенційний Орендар повинен відповідати вимогам до особи Орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Орендар зобов'язується дотримуватися Основних вимог щодо експлуатації нежитлового приміщення, використання його за призначенням та виконання санітарних і протипожежних норм, страхування об'єкту на весь термін оренди. Згода на передачу майна в суборенду не надається. Орендна плата буде індексуватись Орендодавцем згідно чинного законодавства
2 Інформація про аукціон та умови його проведення	
Спосіб проведення аукціону	Аукціон з передачі в оренду державного та комунального майна

<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі « Прозоро. Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку http:// sale.uub.com.ua на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://sale@uub.com.ua</p>
<p>Дата та час проведення аукціону Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Стартова орендна плата (за місяць оренди)</p>	<p>5055,43 грн.,</p> <p><i>52. Стартова орендна плата на першому аукціоні. Для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1,0 відсоток балансової вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.</i></p>
<td data-bbox="816 1276 1593 1363"> </td>	
<p>Контактні дані: номер телефону працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</p>	<p>Телефон представника Орендодавця +380985596691 , ел.пошта: super_taya@ukr.net</p>
<p>Дата та час проведення аукціону .</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p>
<p>Кінцевий строк подання зави на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Розмір гарантійного внеску</p>	<p>5087,04 грн.,</p>

	<p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи Прозоро.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/паданія в оренду майна (активів)/передачі права (далі по тексту – Регламент).</p> <p>Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку</p>
Розмір реєстраційного внеску	<p>Розмір реєстраційного внеску -710 грн., Відповідно п.17ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» - 0,1 мінімальної заробітної плати діючої станом на 1 січня поточного року. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю.</p>
Розмір авансового внеску	<p>Відповідно до Постанову КМУ від 27.05.2022р. №634 на період воєнного стану розмір авансового внеску встановлюється у розмірі однієї місячної орендної плати .</p>
Розмір забезпечувального депозиту	<p>З метою виконання зобов'язань Орендаря , а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю до/ або в день підписання Договору орендар відповідно до Постанови КМУ №634 від 27.05.2022р. на період воєнного стану , сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний Депозит в розмірі однієї місячної орендної плати.</p> <p>У разі закінчення воєнного стану, розмір забезпечувального депозиту встановлюється в розмірі двох місячних орендних плат, але в будь якому разі у розмірі не меншому ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі « Прозоро. Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку http:// sale.uub.com.ua на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://sale@uub.com.ua</p>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані	<p>Рахунок № UA413052990000026004036106513 (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Банк отримувача: ПАТ КБ «Приватбанк» , МФО 305299 ,код ЄДРПОУ 41345263, Отримувач коштів: КП»Немирівський міський ЦПМСД» Немирівської міської ради</p>

об'єкти	
<i>Інша додаткова інформація</i>	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Зобов'язаний
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2449.00 грн.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	-
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України; 2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу; 3) для учасників, які є фізичними особами: <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; - копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; - копію декларації про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку (при потребі); 4) для потенційних орендарів - юридичних осіб: <ul style="list-style-type: none"> - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

	<p>- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;</p> <p>5) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;</p> <p>5) Інші документи, передбачені умовами оренди майна, опублікованими в оголошенні про проведення відповідного аукціону.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі» (адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку http:// sale.uub.com.ua на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://sale@uub.com.ua</p>

Генеральний директор



[Handwritten signature]

Вадим ЧЕРНЕГА