

**У К Р А Ї Н А**  
**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**  
Комунальне підприємство «Немирівський міський  
центр первинної медико-санітарної допомоги»  
Немирівської міської ради

---

До наказу №93 від «15» листопада 2024 р.

**ОГОЛОШЕННЯ**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Частина громадського будинку літера” А”, приміщення №7, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Велика Бушинка вулиця Івана Сірка ( колишня Суворова), буд №7 площа об'єкта оренди 12,3 кв.м.
Повне найменування та адреса орендодавця	<b>Комунальне підприємство " Немирівський міський центр ПМСД"</b> Код ЄДРПОУ 41345263 Юридична адреса: <b>22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район Вінницька область</b>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	<b>Комунальне підприємство " Немирівський міський центр ПМСД"</b> Код ЄДРПОУ 41345263 Юридична адреса: <b>22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район Вінницька область</b>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом	Фахівець з публічних закупівель КП «Немирівського міського центру первинної медико-санітарної допомоги» Часи роботи: з 8.00 до 16.30 ( крім вихідних) у п'ятницю 8.00-16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.30 год.

робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Уповноважена особа Олійник Таїсія Володимирівна Телефон +380985596691 , ел.пошта: super_taya@ukr.net місце знаходження : вул..Євдокименко,22 м.Немирів Вінницька область.
Місцезнаходження об'єкта	Адреса: вул. Івана Сірка ( колишня Суворова) , буд.№7 с. Велика Бушинка Вінницький район Вінницької області
<b>1.Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік Першого типу
Вартість об'єкта оренди ,грн..	Балансова вартість об'єкта оренди:  Первісна вартість - 2117,29 грн. .  Залишкова вартість – 0,00 грн.  Ринкова вартість - 60218,00 грн. (оцінка виконана станом на 07.11.2024р.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди/ графік використання об'єкта	5 років 0 місяців 0 днів
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Немирівської міської ради 55 (позачергової) сесії 8 скликання від 12.09.2024 № 2494 «Про включення до переліку першого типу об'єктів оренди та надання дозволу КП «Немирівський міський центр ПМСД «на передачу в оренду приміщення за адресою с.Велика Бушинка вул.. Суворова , буд. №7
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформацію про порядок повідомлення орендодавця про укладання Договору суборенди згідно р.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Не передбачається
Фотографічне матеріали наявні/ відсутні)	Наявні (додаються окремим файлом)
Загальна площа об'єкта	12.3
Корисна площа	12.3
Інформація про арешти майна/ застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди ( будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (	Частина громадського будинку літ»А» приміщення №7 за дресою : вул.. Івана Сірка ( колишня Суворова), буд.7 с. Велика Бушинка Вінницького району,

надземний , цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Вінницької області . Об'єкт оренди складається з приміщення площею 12,3 кв.м. Вхід в приміщення загальний, здійснюється з головного фасаду будівлі.
Технічний стан об'єкта ( інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями )	Технічний стан задовільний Будівля приєднана до електромережі Наявне підключення до мережі інтернет
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини  Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за призначенням <b>розміщення стоматологічного кабінету ( з обов'язковою можливістю рентгенологічного обстеження)</b>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг.	Окремі особові рахунки на вказане приміщення не відкривалися.
Відшкодування вартості комунальних послуг (послуг з електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення	Здійснюється Орендарем Орендодавцю щомісячно згідно виставлених рахунків про відшкодування витрат на утримання Майна та надання комунальних послуг
Проект Договору	Додається до оголошення
Наявність згоди на здійснення поточного або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/ або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку.	Не застосовується
Вимоги до Орендаря	Потенційний Орендар повинен відповідати вимогам до особи Орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  Орендар зобов'язується дотримуватися Основних вимог щодо експлуатації нежитлового приміщення, використання його за призначенням та виконання санітарних і протипожежних норм, страхування об'єкту на весь термін оренди.  Згода на передачу майна в суборенду не надається.  <b>Орендна плата буде індексуватись Орендодавцем згідно чинного законодавства</b>

## 2. Інформація про аукціон та умови його проведення

Вид аукціону	Електронний аукціон
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку <a href="http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-c.....">http:// :// prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-c.....</a> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://sale@uub.com.ua">https://sale@uub.com.ua</a>
Дата та час проведення аукціону Кінцевий строк для подання пропозицій	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата (без ПДВ)	<p>I. – 602,18 грн., (без ПДВ)</p> <p><i>52. Стартова орендна плата на першому аукціоні. Для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1,0 відсоток балансової вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.</i></p> <p>II – 50% - 301,09 грн., (без ПДВ)</p> <p><i>ч.11 ст.13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i></p> <p>III - 150,55 грн., (без ПДВ)</p> <p><i>ч13 ст.13 ЗУ«Про оренду державного та комунального майна»</i></p>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду</i>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – <u>3550</u> грн <i>Відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна не менше як 0,5</i>

	<p>розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону п.91 Порядку - 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 6.02 грн</p> <p>Розмір реєстраційного внеску -710 грн., Відповідно п.17ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» - 0,1 мінімальної заробітної плати діючої станом на 1 січня поточного року.</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та/або гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p><b>Рахунок № UA413052990000026004036106513</b> (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p><b>Банк отримувача:</b> ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 302689 <b>Код ЄДРПОУ :</b> 41345263, <b>Отримувач коштів:</b> КП «Немирівський міський ЦПМСД» Немирівської міської ради</p>
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача
<b>3. Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Зобов'язаний
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	<b>2440,00</b>
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	-
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <p>1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;</p> <p>2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та</p>

осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

- копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

- копію декларації про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку (при потребі);

4) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

5) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;

5) Інші документи, передбачені умовами оренди майна, опублікованими в оголошенні про проведення відповідного аукціону.

Генеральний директор



Вадим ЧЕРНЕГА